



Тульская городская Дума
Дата 24.10.2019 Время 10:40
№1325/ПД;

Администрация города Тулы

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2
post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

23.10.19 № 1544 - му/09/3

На № _____ от _____



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление директора ООО «Европейский квартал» Нестерова Дмитрия Игоревича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:050201:2, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Центральный район, проспект Ленина, дом 54-б, в части установления в границах земельного участка: максимального процента застройки - 84%; максимального коэффициента застройки - 0,84; максимального коэффициента плотности застройки - 1,41.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённым решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050201:2 расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3.

Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3 установлены:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
- максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка - 0,4;
- максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 0,8; в случае реконструкции объекта капитального строительства максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка может быть увеличен на 30%.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления директора ООО «Европейский квартал» Нестерова Д.И. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.10.2019 № 71/001/003/2019-131208 на 2 л. в 1 экз.;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Кadaстровый номер:		71:30:050201:2	
Номер кадастрового квартала:		71:30:050201	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.10.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г Тула, р-н Центральный, пр-кт Ленина, дом 54-6	
Площадь:		1201 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		6871185.22	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		71:30:050208:1597	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		для эксплуатации торгового здания	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:			
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
 МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
 ПО СРЕДСТВАМ ЭЛЕКТРОННОГО
 ДОКУМЕНТОоборота

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____

Раздела 3

Всего листов раздела 3 : _____

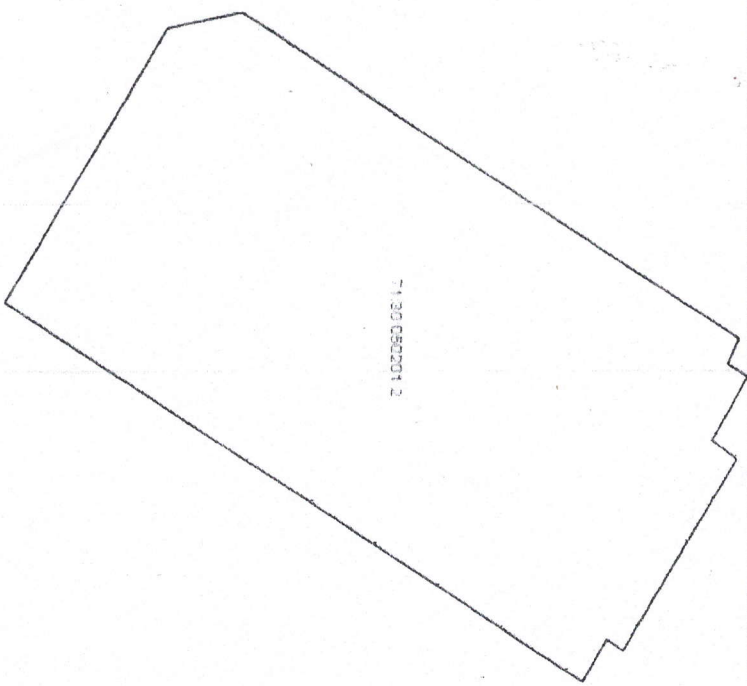
Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер:

71:30:050201.2

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:050201:2

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление директора общества с ограниченной ответственностью «Европейский квартал» (далее – ООО «Европейский квартал») Нестерова Дмитрия Игоревича, на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.10.2019 № 71/001/003/2019-131208 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:050201:2, правообладатель: ООО «Европейский квартал», вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71-71-01/020/2010-577 от 01.07.2010);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 71:30:050201:2);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить ООО «Европейский квартал» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:050201:2, площадью 1201 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Центральный район, проспект Ленина, дом 54-б (территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3) в части установления:

- максимального процента застройки в границах земельного участка - 84%;

- максимального коэффициента застройки в границах земельного участка - 0,84;

- максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,41.

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

Д.В. Миляев